

***ГРУПА ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР***

***Одбор на директори***

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**

**за работењето на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во 2025 година**

*Гостивар Март 2026*

## СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	5
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	6
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	6
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	6
3.1. Политика на дивиденди	6
3.2. Управување со ризикот на капиталот	6
3.3 Извори на средства на друштвото	6
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	7
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	7
4.1. Големи зделки	7
4.2. Зделки со заинтересирана страна	7
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	8
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	8
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	8
8. Примања на Членовите на Органите	8
9. Посебни податоци	8
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	9
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	10
- Извештај за паричните текови	11
- Извештај за промени на главнината	12
10. Предлог за распределба на добивката	13

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**за работењето на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар**  
**во 2025 година**

**Порака на Извршниот Директор и Генерален Директор**

Во 2025 година Групара ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

Групата ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност и истите се во рамките на претходната година.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Групата, истата деловната 2025 година ја заврши успешно и со позитивни финансиски резултати.

Претседателот на Управен одбор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Групата за 2025 година во сите сегменти од своето работење.

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

***ДРУШТВО НОСИТЕЛ НА КОНСОЛИДАЦИЈАТА – МАТИЧНО ДРУШТВО***

**Назив :** Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

***Дејносѝ и вработѝени:***

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006 и е еден од капацитетите во Република Северна Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место.

Број на вработени на 31.12. 2025 година: 66 (2024: 70)

***Седишѝе:***

*Седишѝеѝето на друшѝѝивоѝето се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар*

***Маѝичен број:*** 5156432

***Дејносѝ:*** 42,990 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

**Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273,05

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	Број на акции	%
Александар Смилкоски	1405	87,98 %

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилкоска, Даниела Смилкоска и Филип Смилкоски.

**ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈА**

**Назив :** Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд

**Дејност и вработени:**

Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд регистрирано во Република Србија според Решение на Агенцијата за стопански ригистри на 13,03,2017. и е еден од капацитетите во Република Србија со претежна дејност: 4120 – Иградња стамбених и нестамбених зграда.

Просечен број на вработени во 2025 година: 0

**Седиште:**

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Шпанских Бораца бр. 52 спрат IV стан 10, Београд – Нови Београд

**Матичен број:** 21269257

**Основачи и одговорност:** Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТРИВАР со влог од 100 РСД. .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Александар Смилковски.

### **ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈА**

Назив : Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар

#### **Дејност и вработени:**

Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар е регистрирано во Република Северна Македонија според Решение на на ЦРМ – регистар на други правни лица на 25,06,2021. и е еден од капацитетите во Република Северна Македонија со претежна дејност: 87,300 – Дејности за социјална заштита со сместување на стари и изнемоштени лица.

Просечен број на вработени во 2025 година: 3

#### **Седиште:**

*Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски бр. 66 Гостивар*

#### **Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТРИВАР .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Арсение Левкоски.

## **2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на ГРУПАТА**

Во текот на 2025 година ГРУПАТА оствари добивка во износ од 348.697 илјади денари.

Во текот на 2025 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од изведување на градежни работи.

## **2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува**

Во 2025 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше влијание на редовната наплата на побарувањата по кредити, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

## **2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание**

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

## **3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото**

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со поддршка од страна на основачите на друштвото.

### **3.1. Политика на дивиденда**

Друштвото дел од остварената акумулирана добивка ќе ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

### **3.2. Управување со ризикот на капиталот**

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме поддршка од основачите за да во ниенден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

### **3.3 Извори на средства на друштвото**

Во 2025 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи. При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

### **3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина**

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

## **4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна**

### **4.1. Големи зделки**

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметковоствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

### **4.2. Зделки со заинтересирана страна**

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:

- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

## 5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2025 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република Северна Македонија.

## 6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Давањето на услугите ќе има иста динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

## 7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

## 8. Примања на Органите

### Надоместок на членовите на Одборот на директори

Назив	Опис	Износ
ДАНИЕЛА СМИЛКОВСКА	Извршен член на одбор на директори	399,996.00
ВАЛЕНТИНА СМИЛКОВСКА	Претседател на одбор на директори	399,996.00
ФИЛИП СМИЛКОСКИ	Член на одбор на директори	399,996.00
АРСЕНИЈЕ ЛЕФКОСКИ	Член на одбор на директори	533,328.00
АЛЕКСАНДАР СМИЛКОВСКИ	Член на одбор на директори	3,199,968.00

## 9. Посебни податоци

- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ**  
**За годината што завршува на 31, Декември 2025 и 2024 (во 000 денари )**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	893,758	447,806
Останати оперативни приходи (добивка)	3,209	80,607
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	97,399	334,667
Потрошени материјали и ситен инвентар	(520,373)	(369,443)
Набавна вредност на стоки и материјали	(11,430)	(18,091)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(22,084)	(19,202)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(31,773)	(26,455)
Нематеријални трошоци од работењето	(39,012)	(25,803)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(1,116)	(11,014)
Плати и надомести	(65,882)	(62,809)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>	<b>302,696</b>	<b>330,262</b>
Финансиски приходи	81,532	20,535
Финансиски расходи	(1,967)	(1,502)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>	<b>382,261</b>	<b>349,294</b>
Данок од добивка	(33,564)	(13,830)
<b>Добивка/загуба за годината</b>	<b>348,697</b>	<b>335,464</b>

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ  
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>		
<b>Долгорочни средства</b>	<b>314,069</b>	<b>251,421</b>
Материјални средства	313,761	251,112
Долгорочни финансиски средства	308	308
<b>Тековни средства</b>	<b>1,716,964</b>	<b>1,209,612</b>
Залихи	608,712	511,663
Побарувања за аванси во земјата	41,061	33,233
Парични средства и еквиваленти на парични средства	436,149	111,172
Побарувања од купувачи	625,386	552,742
Краткорочни финансиски вложувања	4,970	150
Побарувања од државата и други институции	14	11
Побарувања од вработените	673	640
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>	<b>2,031,034</b>	<b>1,461,033</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		
<b>Капитал и резерви</b>	<b>1,297,407</b>	<b>948,710</b>
Запишан основен капитал	25,547	25,547
Ревалоризациона резерва	3,704	3,704
Резерви	305,049	248,279
Акумулирана добивка/загуба	614,410	518,669
Добивка за финансиската година	348,697	152,511
<b>Долгорочни обврски</b>	<b>68,960</b>	<b>7,494</b>
<b>Тековни обврски</b>	<b>664,666</b>	<b>504,828</b>
Обврски спрема добавувачи	336,831	286,569
Обврски за аванси депозити и кауции	288,822	182,795
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	30,312	21,444
Обврски према вработените	8,400	7,477
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	295	295
Краткорочни финансиски обврски	-	6,247
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	6	-
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>	<b>2,031,034</b>	<b>1,461,033</b>

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ  
за годината која завршува на 31,12,2025 и 31,12,2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>364,180</b>	<b>62,988</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	348,697	152,511
Амортизација	31,773	26,455
Вредносно усогалсување	-	(10,550)
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(97,049)	(152,287)
Побарувања за аванси во земјата	(7,828)	21,565
Побарувања од купувачи	(72,643)	(129,033)
Краткорочни финансиски вложувања	(4,820)	-
Побарувања од државата и други институции	(2)	9,822
Побарувања од вработените	(33)	1,086
Обврски спрема добавувачи	50,262	88,381
Обврски за аванси депозити и кауции	106,027	48,883
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	8,867	6,328
Обврски према вработените	923	(93)
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	-	12
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	6	(91)
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(94,421)</b>	<b>(37,074)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(94,421)	(50,086)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	-	13,012
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>55,218</b>	<b>(6,718)</b>
Уплата на влог		
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	61,466	(12,965)
Зголемување/намалување на краткорочни финансиски обврски	(6,247)	6,247
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>324,977</b>	<b>19,196</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>111,172</b>	<b>91,976</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>436,149</b>	<b>111,172</b>

Консолидиран Извештај за промена на главнината на 31.декември 2025

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Вкупно
<b>Состојба на 1 јануари 2025</b>	<b>25,547</b>	<b>564,710</b>	<b>152,511</b>	<b>205,942</b>	<b>948,710</b>
Промена на сметководствени политики					
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>25,547</b>	<b>564,710</b>	<b>152,511</b>	<b>205,942</b>	<b>948,710</b>
<b>Промени на капиталот за 2025</b>					
Вкупна сеопфатна добивка за годината			348,697		348,697
Трансфер/пренос на задржана добивка		152,511	(152,511)		
<b>Состојба на 31 Декември 2025</b>	<b>25,547</b>	<b>717,221</b>	<b>348,697</b>	<b>205,942</b>	<b>1,297,407</b>
<b>Состојба на 1 јануари 2024</b>	<b>25,547</b>	<b>454,771</b>	<b>109,939</b>	<b>205,942</b>	<b>796,199</b>
<b>промени на капиталот во 2024</b>					
Вкупна сеопфатна добивка за годината			152,511		152,511
Трансфер/пренос на задржана добивка		109,939	(109,939)		
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>25,547</b>	<b>564,710</b>	<b>152,511</b>	<b>205,942</b>	<b>948,710</b>

**10. Предлог за распределба на добивката**

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2025 година на ГРУПАТА ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР која изнесува 348,697 илјади денари се предлага да се намени за резерви и акумулирана добивка.

Извршен Директор



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ГРУПА ПЕЛАГОНИЈА АД' and 'Гостивар'.

Гостивар, 30.03.2026